

PART I

Section iii



കേരള സർക്കാർ

കാസ്ത (ശാസന രചന-ബ) ഇലാഖ

അദിസ്മൂചനേ

നംബു 20231/എ. 12/2014/കാസ്ത. തിരുവന്തപ്പുരം, $\frac{2014, \text{ സെപ്റ്റംബർ } 30,}{1936 \text{ അഗസ്റ്റ് } 8/} \\ \frac{}{1190 \text{ ക്രന്റ് } 14.}$

2014 സെപ്റ്റംബർ 30നേ ദിനാംകദാന്നു കേരള രാജ്യപാലരു പ്രമാണപരിപാലനത്തോടു കൂടി കേരള ആധാർഡേശവന്മാരു സാവാരികൾ തിരുവാളക്കേരിയിൽ കേരള വന്മാലക്കുടിസ്ഥലാഗുവുമുണ്ടു.

രാജ്യപാലരു അജ്ഞാപ്രകാര,

സി. രമേഷ്,
വിശേഷ കായ്യടത്തിന് (കാസ്ത).

2014ರ 22ನೇ ನಂಬು ಅಧ್ಯಾದೇಶ

2014ರ ಕೇರಳ ಭೂ ತೆರಿಗೆ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧ್ಯಾದೇಶ

ಭಾರತ ಗೋಧ್ಯದ ಅರುವತ್ತೆದನೇ ಪಷಣದಲ್ಲಿ ಕೇರಳ ರಾಜ್ಯಪಾಲರಿಂದ ಪ್ರಖ್ಯಾಪಿಸಲಬ್ಬಿತು.

1961ರ ಕೇರಳ ಭೂ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಮತ್ತಪ್ರಾ ತಿದ್ದುಪಡಿ
ಮಾಡುವುದಕ್ಕಿರುವ
ಒಂದು
ಅಧ್ಯಾದೇಶ

ಪೀಠಿಕೆ.—1961ರ ಕೇರಳ ಭೂ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಇನ್ನು ವ್ಯಾಂದಿನ
ಅಗತ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಮಾಡುವುದು ಯುಕ್ತಪಾಗಿರುವುದರಿಂದಲೂ;

ಕೇರಳ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಸಭೆಯು ಅಧಿವೇಶನದಲ್ಲಿಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ತಾನು
ತುತ್ತಕ್ಕೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಿಕಾದ ಸ್ನಿಹೇಶಗಳು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿದೆ ಎಂದು ಕೇರಳ ರಾಜ್ಯಪಾಲರಿಗೆ
ಮನವರಿಕೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಆಗ, ಅದುದರಿಂದ, ಭಾರತ ಸಂವಿಧಾನದ 213ನೇ ಅನುಜ್ಞೆದದ (1)ನೇ ಖಂಡ
ಪ್ರಕಾರ ನೀಡಲಬ್ಬಿ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ವಿನಿಯೋಗಿಸಿ ಕೇರಳ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಈ ಕೆಳಗಿನ
ಅಧ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಖ್ಯಾಪಿಸುವರು:—

1. ಸಣ್ಣ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.—(1) ಈ ಅಧ್ಯಾದೇಶವನ್ನು 2014ರ ಕೇರಳ
ಭೂ ತೆರಿಗೆ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧ್ಯಾದೇಶವೆಂದು ಕರೆಯಬಹುದು.

(2) ಇದು ಕೂಡಲೇ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವುದಾಗಿದೆ.

2. 1961ರ 13ನೇ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.—
ಈ ಅಧ್ಯಾದೇಶವು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ, 1961ರ ಕೇರಳ ಭೂ ತೆರಿಗೆ
ಅಧಿನಿಯಮ (1961ರ 13) (ಇನ್ನು ವ್ಯಾಂದೆ ಪ್ರಧಾನ ಅಧಿನಿಯಮವೆಂದು
ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಬುವುದು)ಕ್ಕೆ 3 ಹಾಗೂ 4ರಲ್ಲಿ ನಿದಿಕಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ
ಪ್ರಾಬಲ್ಯವಿರುವುದಾಗಿದೆ.

3. ವಿಭಾಗ 6ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ.—ಪ್ರಥಾನ ಅಧಿನಿಯಮದ 6ನೇ ವಿಭಾಗದ, ಉಪ-ವಿಭಾಗ (1) ಹಾಗೂ ಅದರ ಷರ್ತಿಗೆ ಬದಲು, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಹಾಗೂ ಷರ್ತನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅದೇನೆಂದರೆ:—

“(1) ವಿಭಾಗ 7ರ ಉಪ-ವಿಭಾಗ (2)ರಲ್ಲಿನ ಷರ್ತುಗಳಿಗೆ ವಿಧೇಯವಾಗಿ, ವಿಭಾಗ 5ರ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷವೂ ಪ್ರತಿ ಆರ್ಗೆ ಹೊರಿಸಿದ ಹಾಗೂ ವಿಧಿಸಿದ ಮೂಲ ತೆರಿಗೆಯು ಪಂಚಾಯತ್ತು ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇದು ರೂಪಾಯಿ, ಚೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತು ಹಾಗೂ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಹತ್ತು ರೂಪಾಯಿ, ಪೌರಸಭಾ ನಿಗಮ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇವು ರೂಪಾಯಿ ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು:

ಅದೂ ಅಲ್ಲದೆ, ಒಬ್ಬ ಭೂ ಮಾಲೀಕನ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಒಟ್ಟು ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಪಂಚಾಯತ್ತು ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 8.1 ಆರ್ಗಳಿಗಿಂತ, ಚೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತು ಹಾಗೂ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 2.43 ಆರ್ಗಳಿಗಿಂತ ಹಾಗೂ ಪೌರಸಭಾ ನಿಗಮ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 1.62 ಆರ್ಗಳಿಗಿಂತ ಮೇರಿರದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಪ್ರತಿವರ್ಷ ಪ್ರತಿ ಆರ್ಗ ಹೊರಿಸಬೇಕಾದ ಹಾಗೂ ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ಮೂಲ ತೆರಿಗೆಯು ಪಂಚಾಯತ್ತು ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಎರಡು ರೂಪಾಯಿ ಹಾಗೂ ಇವತ್ತು ಪ್ರಸ್ತೀನೆ, ಚೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತು ಹಾಗೂ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಇದು ರೂಪಾಯಿ ಹಾಗೂ ಪೌರಸಭಾ ನಿಗಮ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹತ್ತು ರೂಪಾಯಿಯ ದರದಲ್ಲಿ ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.”.

ಎ. ಸದಾಶಿವ,

ರಾಜ್ಯಪಾಲರು.